

Lähettilä: [Manerus Eero \(ELY\)](#)
Vastanottaja: [Kirjaamo](#)
Aihe: K-S ELY-keskuksen lausunto Pappilanniityn asemakaavaluonnoksesta
Päivämäärä: perjantai 28. toukokuuta 2021 10.51.46
Liitteet: [Lausunto_JKL_Pappilanniitty_asebakaavaluonnos_04062021.pdf](#)

Lausunto liitteenä.

Ystävällisin terveisin Eero Manerus

Eero Manerus
Ylitarkastaja
Ympäristöyksikkö / Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

eero.manerus@ely-keskus.fi
puh. +358 2950 16602

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Cygnæuksenkatu 1, PL 250, 40101 Jyväskylä

4.6.2021

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI
Kaupunkirakennepalvelut/Maankäyttö
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite

Lausuntopyyntö 6.5.2021

Lausunto Pappilanniityn asemakaavan laajennuksen ja muutoksen luonnoksesta

Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa Pappilanrinteen kaupunginosassa sijaitsevaa rivitalokorttelia. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Palokanorren ja Ritopohjantien risteyksen eteläpuolella. Alueen pinta-ala on noin 1,7 hehtaaria, josta 1,5 hehtaaria on aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta. Alue sijoittuu Jyväskylän yleiskaavassa kestävän liikkumisen taajama-alueelle sekä täydennysrakentamisen ensisijaiselle kohdentumisvyöhykkeelle.

Asemakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu 2400 k-m² rakennusoikeutta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamiselle sekä 300 k-m² autojen säilytyspaikoille ja talousrakennuksille. Asuinrakennusten kerrosluku on I-II. Ajoyhteys alueelle toteutetaan Ritopohjantieltä.

Keski-Suomen ELY-keskus on tutustunut asemakaavaluonnoksen aineistoon ja lausuu niiden johdosta seuraavaa:

Maantien 16685 (Palokanorsi) parantaminen välillä Saarijärventie-Ritopohjantie – niminen tiesuunnitelma ulottuu asemakaavassa osoitetulle katualueella ja osin rajautuu kaava-alueeseen. Suunnitelma on valmis ja on parhaillaan hallinnollisessa käsittelyssä. Tiesuunnitelmassa on esitetty melusuojauksia olemassa olevien rakennusten kohdalle, muttei kyseessä olevalle alueelle, joka suunnitelmaa laadittaessa oli asemakaavoittamatta. Näin ollen alueen melun hallinta tulee kokonaisuudessaan toteuttaa korttelialueella. Kaavassa alueen melutasoja on arvioitu ja melunhallinnasta on asetettu kaavamääräykset. Kaavaselostuksessa on esitetty otteet tiesuunnitelman melumallinnuskartoista nykytilanteesta ja ennustetilanteesta, mutta olisi hyvä arvioida kaavassa suunnitellun massoittelevaikutuksia ja riittävyyttä melun leviämiseen.

Palokanorren ja Ritopohjantien liittymään suunniteltuun kiertoliittymään tulee tulevaisuudessa yhdistymään myös Seppälänkankaan suunnasta linjattava Koilliskehä. Kehän toteutuminen tulevaisuudessa voi merkittävästi lisätä liikennettä Palokanorrella ja näin ollen aiheuttaa parantamistarpeita myös tien poikkileikkaukseen esimerkiksi 2+2 kaistaiseksi. Tämä on hyvä ottaa huomioon hahmotettaessa kyseisen korttelin melunhallinnan riittävyyttä pidemmällä aikavälillä.

Ritopohjantie on kiertoliittymän aluetta lukuunottamatta jo muuttunut hallinnollisesti maantiestä kaduksi. Myös yhdystie 16685, Palokanorsi on nykyisellään pääasiallisesti paikallista liikennettä välittävä tie, jonka osalta hallinnollisen muutoksen toteutusaikataulu tulee Palokanorren parantamishankkeen yhteydessä sovittavaksi.

Asemakaavassa ei ole esitetty kuinka hulevedet kaava-alueella käsitellään. ELY-keskus muistuttaa, että hulevesiä ei saa johtaa maantien sivuojiin, mikä on hyvä lisätä myös kaavamääräyksiin.

Asemakaavatyön yhteydessä olisi myös hyvä arvioida kaavahankkeen ilmastovaikutuksia. Vaikutukset näyttäisivät olevan pääasiassa positiivisia. Aukkailla on hyvät mahdollisuudet joukkoliikenteen käyttöön. Jalankulkua ja pyöräilyä tukee myös se, että palvelut ovat lähellä. Kaavamääräyksissä on huomioitu aurinkoenergian hyödyntäminen ja hiilinielujen säilyttäminen alueen puuston käsittelyssä. Puurakentamisen edistämistä kaavamääräyksellä kannattaisi myös harkita.

Keski-Suomen ELY-keskus haluaa myös muistuttaa, että kaava-alueelta ja sen välittömästä läheisyydestä on Lajitietokeskuksen Vieraslajiportaaliin tallennettu havaintoja jättiputkista ja jättipalsamista vuosilta 2018-2020. Molemmat ovat EU:ssa haitalliseksi säädettyjä vieraslajeja. Vieraslajit tulee hävittää alueelta maanomistajan toimesta ja huolehtia siitä, etteivät ne pääse leviämään alueelta myöskään siemenpankin mukana maa-aineksia siirrettäessä. Tarkempia ohjeita hävittämiseen löytyy Vieraslajiportalista osoitteesta: <https://vieraslajit.fi/>.

Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Yksikön päällikkö

Sohvi Hälikkä

Ylitarkastaja

Eero Manerus

Lausunto on valmisteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne- vastuualueilla.

Tämä asiakirja KESELY/1124/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/1124/2021 har godkänts elektroniskt

Hälikkä Sohvi 28.05.2021 10:33

Manerus Eero 28.05.2021 08:57